

FINANCEMENT À BAS TAUX DE FONDS PROPRES

20171211-001 V4.50

TRADITIONNELLEMENT, LE FINANCEMENT DE PROMOTIONS IMMOBILIÈRES REQUIERT UN APPORT EN FONDS PROPRES PAR LES PROMOTEURS DE PROJETS AFIN D'OBTENIR DES CRÉDITS DE CONSTRUCTION (AVEC UN RATIO EMPRUNT/VALEUR ALLANT JUSQU'À 80 %).

LES TAUX D'INTÉRÊT SONT BAS DANS CERTAINS PAYS (P. EX. EN SUISSE) ET PEUVENT ATTEINDRE 20 % DANS S'AUTRES. ADN GLOBAL CONSULTING SERVICES PTE. LTD PROPOSE UNE NOUVELLE GAMME DE SERVICES D'ACCÈS AU FINANCEMENT APPELÉE LEF⁺ (LOW EQUITY FINANCING).

LA PROCÉDURE D'ÉVALUATION EST RAPIDE ET STANDARD (AU MAXIMUM 2 JOURS OUVRÉS). UNE DESCRIPTION COMPLÈTE DU PROJET ET DES PROJECTIONS FINANCIÈRES SONT NÉCESSAIRES POUR ÉVALUER L'ARRANGEMENT D'UN FINANCEMENT LEF⁺.

LES TRANCHES DE FINANCEMENT SONT LIVRÉES EN FONCTION DU PLAN FINANCIER.

**LEF⁺ APPLIQUÉ AUX PROJETS DE DÉVELOPPEMENT**

MONTANT MIN. :	USD 5'000'000 OU ÉQUIVALENT
TYPE DE FINANCEMENT :	PRÊT SANS RECOURS
FONDS PROPRES :	AUCUN
	UN DÉPÔT LEF ⁺ EST NÉCESSAIRE POUR OPÉRER LA MISE EN PLACE DU PRÊT
RATIO EMPRUNT/VALEUR :	100 %
TRANCHES :	LIVRÉES EN FONCTION DU PLAN FINANCIER
TAUX D'INTÉRÊT FIXE :	4.25 – 5.25 % / AN (USD, EUR ET CHF) 7.25 – 9.25 % / AN (AVEC COUVERTURE DE CHANGE)
DURÉE DU PRÊT :	JUSQU'À 50 ANS
PAIEMENT DES INTÉRÊTS :	TOUS LES 1, 3, 6, 12 MOIS
PAIEMENT DIFFÉRÉ :	POSSIBLE
MISE EN PLACE :	60 JOURS DEPUIS LA SIGNATURE
HONORAIRES VARIABLES :	5.00 % – 7.00 % (PAYÉS À L'OCTROI)
HONORAIRES DE MONTAGE :	USD 50'000 (HT) À RÉGLER D'AVANCE
GARANTIES :	ACTIFS DU PROJET (TERRAIN, OBJETS, ...) TOUS LES FLUX FINANCIERS DU PROJET TOUS LES CRÉDITS (D'IMPÔTS, CARBONE, ...)
REMBOURSEMENT :	À TRAVERS LES VENTES OU LES LOCATIONS
TYPES DE PROJETS :	IMMOBILIER, ÉNERGIE, INFRASTRUCTURE... PLUSIEURS PROJETS PEUVENT ÊTRE FINANCÉS PAR UN SEUL PRÊT LEF ⁺
GÉOGRAPHIE :	MONDE ENTIER
REMARQUE :	POUR AUTANT QUE TOUTE LA DOCUMENTATION SOIT TRANSMISE EFFICACEMENT, LES TRANSACTIONS PEUVENT ÊTRE CONCLUES DANS UN DÉLAI DE 90-120 JOURS À COMPTER DE L'OFFRE INITIALE.

POUR PLUS D'INFORMATIONS : INFO@ADN-GCS.COM.SG

AVERTISSEMENT

ADN GLOBAL CONSULTING SERVICES PTE. LTD ("ADNGCS") NE FOURNIT PAS DE SERVICE D'INVESTISSEMENT OU DE CONSEIL EN FISCALITÉ. AUCUN CONSEIL EN INVESTISSEMENT OU EN FISCALITÉ N'EST OFFERT PAR LE TRUCHEMENT DE CE DOCUMENT. L'INFORMATION CONTENUE DANS CE DOCUMENT EST DIFFUSÉE EN TANT QUE DOCUMENTATION GÉNÉRALE ET NE CONSTITUE PAS UN CONTRAT OU UNE OFFRE DE FINANCEMENT. CE DOCUMENT PEUT ÊTRE MODIFIÉ SANS AVERTISSEMENT PRÉALABLE. ADNGCS EST INCORPORÉE À SINGAPOUR (N° DE REGISTRE : 201534271K)

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

- ✓ ACCÈS AU FINANCEMENT À BAS TAUX DE FONDS PROPRES SANS RECOURS POUR LES DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIERS, ÉNERGÉTIQUES ET INFRASTRUCTURELS PARTOUT DANS LE MONDE
- ✓ APPORT MARGINAL DE FONDS PROPRES QUI SONT LIBÉRÉS À L'OCTROI DU FINANCEMENT
- ✓ RATIO EMPRUNT/VALEUR (LTV) = 100 %
- ✓ TAUX D'INTÉRÊT FIXE
- ✓ PAIEMENT DES INTÉRÊTS DIFFÉRÉ POSSIBLE
- ✓ PRISE EN CHARGE DE DÉPASSEMENTS DE BUDGET (JUSQU'À 10.00 %)
- ✓ PROCÉDURE RAPIDE ET STANDARD

PROCÉDURE :

1. FOURNIR LA DESCRIPTION COMPLÈTE ET LES PROJECTIONS FINANCIÈRES DU PROJET
2. TRAITEMENT DE LA DEMANDE (MAX. 2 JOURS)
3. ÉMISSION D'UNE OFFRE DE SERVICE
4. SIGNATURE DU CONTRAT DE SERVICE
5. PAIEMENT DES HONORAIRES DE MONTAGE
6. TRANSFERT DU DÉPÔT LEF⁺ (SUR INSTRUCTIONS DES PARTENAIRES FINANCIERS)
7. LIVRAISON DES TRANCHES DU PRÊT EN FONCTION DU PLAN FINANCIER DU PROJET
8. CONTRÔLES ET SUPERVISION

